

## Datenblatt

### Name / Vorname

Steiger Robert Werner

### Adresse

Via San Gottardo 108  
6648 Minusio  
und  
Herrgass 6  
8413 Neftenbach

### Zivilstand

Verliebt, 3 Kinder

### Geburtsdatum

22. Juni 1960

### Bürgerort

Winterthur und Uetikon am See

### Militär

- Grenadier RS in Isonne
- Grenadier UOS in Isonne
- Grenadier-Fourier

### Hobbys

- Lesen/Weiterbildung/Philosophieren
- Motorrad (Reisen, Sportenduro und Motocross)
- Sport (Squash, Bike, Golf, Tennis, Ski...)

### Mitgliedschaften u. a.

- Club zur Geduld, Winterthur ([www.zurgeduld.ch](http://www.zurgeduld.ch))
- Panathlon Club Winterthur ([www.panathlon.net](http://www.panathlon.net))
- Panathlon Club Sopraceneri
- ProPfadi Winterthur (Vorstand) ([www.propfadi.ch](http://www.propfadi.ch))
- kmu Verband Winterthur und Umgebung (Vorstand) ([www.gvw.ch](http://www.gvw.ch))
- Motocross-Club-Neftenbach (Vorstand) ([www.mccn.ch](http://www.mccn.ch))
- Schweizerischer Jugend-Motocross-Club (Vorstand) ([www.sjmcc.ch](http://www.sjmcc.ch))
- Freisinnig demokratische Partei Neftenbach
- diverse Squashclubs (Winterthur, Losone, Tenero)

### Stellung zur Zeit

Inhaber iku immobilien ag ([www.ikuol.ch](http://www.ikuol.ch)) und damit auch RE/MAX Winterthur ([www.remax.ch/winterthur](http://www.remax.ch/winterthur)) sowie COO RE/MAX Commercial ([www.remax.ch/commercial](http://www.remax.ch/commercial)) und mehrwerk ([www.mehrwerk.ch](http://www.mehrwerk.ch))

## **Ausbildung / beruflicher Werdegang**

### Grundausbildung

- 6 Jahre Primarschule in Winterthur
- 3 Jahre Sekundarschule in Winterthur
- 3 Jahre KV-Berufslehre auf dem Notariat, Grundbuch und Konkursamt Wülflingen–Winterthur

### Weiterbildung

- 5 Jahre auf diversen Notariaten im Kanton Zürich mit Weiterbildungskursen am Obergericht des Kantons Zürich mit Abschlussprüfung (Erlangung Beurkundungsbefugnis)

- 5 Semester Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Zürich zur Erlangung des Notaren-Patentes mit erfolgreichem Prüfungsabschluss (mündlich - 4 Stunden -, schriftlich - 8 Stunden -, Praxis - 1 Monat -)
- 2 Praxisjahre als Notar-Stellvertreter mit anschliessender Erteilung des Notar-Patentes
- 2 Jahre Betriebswirtschafts- und Verwaltungsfachschule in Winterthur mit Abschluss als dipl. Kaufmann BVS und dipl. Betriebsökonom BVS
- 1 Jahr Kurs zum eidg. dipl. Marketing-Planer
- Diverse Weiterbildungsseminare und -kurse im In- und Ausland betr. vor allem Immobilien, Management, Key Account Management, Marketing und Verkauf
- „Learning by doing“ nicht zuletzt im Zusammenhang mit dem nebenberuflichen Aufbau- und Betrieb des Freizeitcenters „Tschöbis Squash Fit AG“
- Leitung und (erfolgreiche) Umsetzung diverser Reorganisations- und Weiterentwicklungsprojekte im Rahmen der strategischen Neuausrichtung und der damit verbundenen Restrukturierung der Lerch AG Bauunternehmung Winterthur/Schaffhausen/Gottmadingen und der Göhner Merkur AG (Verkaufsförderungsprogramme; Kundenbindungsprogramme; Kommunikation; Produkteentwicklung Immobilienmarketing, -verkauf und -bewirtschaftung, Akquisition)

#### Wichtigste berufliche Stationen

1979 - 1985:	Diverse <u>Notariate</u> im Kanton Zürich
1985 - 1988:	<u>Studium Uni Zürich / Prüfung.</u> Geld für Studium verdient mit Taxifahrten, Trainerlektionen als dipl. Squash-Trainer, Aushilfstätigkeiten bei der Spaltenstein Immobilien AG und selbständige Treuhandtätigkeiten mit Büro am Rigiplatz in Zürich, erste Immobilienverkäufe
1988 - 1990:	<u>Notar-Stellvertreter</u> auf dem Notariat Embrach und Weiterbildung BVS / Marketing-Planer (Abend- / Samstagschulen)
1990 - 1993:	<u>Spaltenstein-Immobilien AG</u> in Zürich. Eintritt als Bereichsleiter Rechtsdienst. Tätigkeit primär aber im Auf- und Ausbau des Geschäftsbereiches Marketing-Dienst (für die Firma und Projekte / Objekte) und Einsatz / Weiterentwicklung entsprechender Instrumente namentlich auch für resp. bei Promotionen / Projektentwicklungen (Neu- und Altbau) Wohn- und Geschäftsliegenschaften. Aktive Umsetzung des Bereiches Marketing und Vermarktung in Projektteams (u.a. div. Wohnüberbauungen, Geschäftshausbauten wie Galleria, World Trade Center Zürich). Mitwirkung beim Aufbau und der Einführung des SQS-Systems nach ISO 9001
1990 - 1995:	<u>Nebenberuflicher Aufbau</u> , Realisation und Betrieb eines Freizeitbetriebes mit Restauration ( <u>Squashcenter</u> ) in Winterthur-Ohringen mit 1 Geschäftsführer und 9 Teilzeit-Angestellten. Verkauf 1995 zufolge eines guten Angebotes und beruflicher Überlastung
1993 - 1996:	Vollzug des vorgesehenen Übertrittes in den Geschäftsbereich Liegenschaften der Lerch AG Bauunternehmung in Winterthur (Tochterfirma der Spaltenstein-Gruppe). Konzeption und Umsetzung Verselbständigung und Reorganisation des Bereiches in die neue <u>Lerch Immobilien AG</u> . Leiter Geschäftsbereiche Suche und Verkauf, Marketing-Dienst und Leiter der Liegenschaftsbereiche der Lerch AG Bauunternehmung in Schaffhausen und Gottmadingen (Deutschland). Mitglied (und Stellvertreter des Vorsitzenden) der erweiterten Geschäftsleitung. Mitwirkung beim Aufbau und der Einführung des SQS-Systems nach ISO 9001
1996 - 1997:	Erarbeitung 3 Jahres-Business-Plan für den Auf- und Ausbau und gestützt darauf Tätigkeit als Geschäftsführer der Niederlassung Winterthur der <u>DEVO Immobilien- und Verwaltungs AG</u> und Mitglied der erweiterten Unternehmensleitung und seit deren Fusion mit der Göhner Merkur AG am 1.4.
1997 - 1999:	Geschäftsführer der neuen Niederlassung Winterthur der <u>Göhner Merkur AG</u> , Generalunternehmung und Immobilien, mit Hauptsitz in Zürich und insgesamt 13 Geschäftsstellen in der ganzen Schweiz. In dieser Funktion auch Leiter / Mitglied diverser Reorganisationsprojekte in den Geschäftsbereichen Handel und Bewirtschaftung
Seit 1.1.2000:	Selbständig mit der <u>iku immobilien ag</u>
Seit 1.1.2002:	Vorsitzender Werbeausschuss <u>RE/MAX Schweiz</u>
Seit 1.1.2007:	Ausbildner an der <u>NIMS (Neue Immobilien Makler Schule Schweiz)</u>
Seit 1.1.2007:	Zusätzlich: <u>COO RE/MAX Commercial</u>

\*\*\*\*\*