

Datenblatt

Per 1.1.2018

Steiger Robert Werner

Adresse

Im Junker 2
8143 Stallikon
und
Via Patocchi 23
6644 Orselina

Geburtsdatum

22. Juni 1960

Bürgerort

Winterthur und Uetikon am See

Zivilstand / Familie

Verliebt, verlobt, vergeben; 3 Kinder (17, 21 und 26 Jahre) aus erster Ehe

Militär (1980 – 1993)

- Grenadier RS in Isonne
- Grenadier UOS in Isonne
- Fourier in Isonne (während Unteroffiziersschulen jeweils im Januar)

Hobbys

- Motorrad (Harley mittlerweile...) / Motocross, auch mit den Kindern (wettkampfmässig Schweizermeisterschaft SAM)
- Sport (Squash – einstmals wettkampfmässig -, Bike, Golf, Tennis, Ski – alles, was bewegt oder sich bewegt...)
- Lesen und Reisen
- Pferd und Hunde

Mitgliedschaften u.a.

- Club zur Geduld, Winterthur (www.zurgeduld.ch)
- Panathlon Club Winterthur (www.panathlon.net)
- Panathlon Club Sopraceneri Locarno
- ProPfadi Winterthur (www.propfadi.ch) (11 Jahre im Vorstand)
- kmu Verband Winterthur und Umgebung (www.gvw.ch) (10 Jahre im Vorstand)
- Gewerbeverein Uetikon, (www.gewerbeverein-uetikon.ch)
- Motocross-Club Neftenbach (Vorstand) (www.mccn.ch)
- Schweizerischer Jugend-Motocross-Club SJMCC (5 Jahre Vorstand) (www.sjmcc.ch)
- Squash Racket-Club Winterthur (10 Jahre Vorstand) (www.srcw.ch)
- Squash Racket-Club Sopraceneri, Losone
- Golfclub Walchsee
- FDP Bonstetten – Stallikon - Wettswil

Beruf/ Stellung zur Zeit

Notarpatentinhaber / dipl. Betriebsökonom / Fiduciario immobiliare (TI)

Inhaber iku immobilien ag (www.ikuol.ch) mit Hauptsitz in Winterthur und Niederlassung in Minusio.

Damit verbunden:

- Inhaber von RE/MAX Winterthur (www.remax-winterthur.ch)
- Inhaber von RE/MAX Commercial Geniale (www.remax.geniale.ch)
- Partner mehrwerk (www.mehrwerk.ch)
- Inhaber Einzelfirma Robert Steiger IMC – Ihr Immobilienprofi (Immobilien – Management – Consulting)
- Fiduciario immobiliare Nexxt Group SA, Ascona (RE/MAX Lago Maggiore mit Sitz in Bellinzona, Minusio und Ascona)



Ausbildung / beruflicher Werdegang

- 6 Jahre Primarschule in Winterthur
- 3 Jahre Sekundarschule in Winterthur
- 3 Jahre KV-Berufslehre auf dem Notariat, Grundbuch und Konkursamt Wülflingen -Winterthur
- 5 Jahre auf diversen Notariaten im Kanton Zürich mit Weiterbildungskursen am Obergericht des Kantons Zürich mit Abschlussprüfung (Erlangung Beurkundungsbefugnis)
- 5 Semester Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Zürich zur Erlangung des Notar-Patentes mit erfolgreichem Prüfungsabschluss (mündlich - 4 Stunden -, schriftlich - 8 Stunden -, Praxis - 1 Monat -)
- 2 Jahre Geschäftsführer CALDEL AG, Treuhand und Rechtsberatung in Zürich
- 2 Praxisjahre als Notar-Stellvertreter mit anschliessender Erteilung des Notar-Patentes
- 2 Jahre Betriebswirtschafts- und Verwaltungsfachschule in Winterthur mit Abschluss als dipl. Kaufmann BVS und dipl. Betriebsökonom BVS
- 1 Jahr Kurs zum eidg. dipl. Marketing-Planer
- Diverse Weiterbildungsseminare und -kurse im In- und Ausland betr. vor allem Immobilien, Management, Key Account Management, Marketing und Verkauf
- „Learning by doing“ nicht zuletzt im Zusammenhang mit dem Aufbau- und Betrieb des Freizeitcenters „Tschöbi's Squash Fit AG“ (Rufname von mir: Tschöbi)
- Leitung und (erfolgreiche) Umsetzung diverser Reorganisations- und Weiterentwicklungsprojekte im Rahmen der strategischen Neuausrichtung und der damit verbundenen Restrukturierung der Lerch AG Bauunternehmung Winterthur/Schaffhausen/Gottmadingen und der Göhner Merkur AG (Verkaufsförderungsprogramme; Kundenbindungsprogramme; Kommunikation; Produkteentwicklung Immobilienmarketing, -verkauf und -bewirtschaftung, Akquisition)

Wichtigste berufliche Stationen

- 1979 - 1985: Diverse Notariate im Kanton Zürich
- 1985 - 1988: Studium / Prüfung. Geld für Studium verdient mit Taxifahrten, Trainerlektionen als dipl. Squash-Trainer, Aushilfstätigkeiten auch bei der Spaltenstein Immobilien AG und zudem
- 1985 – 1987: selbständige Treuhandtätigkeiten (CALDEL AG) mit Büro am Rigiplatz in Zürich, erste Immobilienverkäufe
- 1988 - 1990: Notar-Stellvertreter auf dem Notariat Embrach und Weiterbildung BVS / Marketing-Planer
- 1990 - 1993: Spaltenstein-Immobilien AG in Zürich. Eintritt als Bereichsleiter Rechtsdienst. Auf- und Ausbau des Geschäftsbereiches Marketing-Dienst (für die Firma und Projekte / Objekte) und Einsatz / Weiterentwicklung entsprechender Instrumente namentlich auch für resp. bei Promotionen / Projektentwicklungen (Neu- und Altbau) Wohn- und Geschäftsliegenschaften. Aktive Umsetzung des Bereiches Marketing und Vermarktung in Projektteams (u.a. div. Wohnüberbauungen, Geschäftshausbauten wie Galleria, World Trade Center Zürich). Mitwirkung Aufbau und Einführung SQS-System nach ISO 9001
- 1990 - 1995: Nebenberuflicher Aufbau, Realisation und Betrieb eines Freizeitbetriebes mit Restauration (Squashcenter) in Winterthur-Ohringen mit 1 Geschäftsführer und 9 Teilzeit-Angestellten. Verkauf 1995
- 1994 - 1996: Vollzug des vorgesehenen Übertrittes in den Geschäftsbereich Liegenschaften der Lerch AG Bauunternehmung in Winterthur (Tochterfirma der Spaltenstein-Gruppe). Konzeption und Umsetzung Verselbständigung und Reorganisation des Bereiches in die neue Lerch Immobilien AG. Leiter Geschäftsbereiche Suche und Verkauf, Marketing-Dienst und Leiter der Liegenschaftsbereiche der Lerch AG Bauunternehmung in Schaffhausen und Gottmadingen (Deutschland). Mitglied (und Stellvertreter des Vorsitzenden) der erweiterten Geschäftsleitung. Aufbau und Einführung des SQS-Systems ISO 9001
- 1996 - 1997: Erarbeitung 3 Jahres-Business-Plan für den Auf- und Ausbau und gestützt darauf Tätigkeit als Geschäftsführer der Niederlassung Winterthur der DEVO Immobilien- und Verwaltungs AG und Mitglied der erweiterten Unternehmensleitung und seit deren Fusion mit der Göhner Merkur AG am 1.4. 97
- 1997 - 1999: Geschäftsführer der neuen Niederlassung Winterthur der Göhner Merkur AG, Generalunternehmung und Immobilien, mit 13 Geschäftsstellen in der Schweiz. In dieser Funktion auch Leiter / Mitglied diverser Reorganisationsprojekte in den Geschäftsbereichen Handel und Bewirtschaftung (Federführung McKinsey)
- 1.1.2000: Selbständig mit der der iku immobilien ag
- 1.10.2000: Lizenznehmer RE/MAX (RE/MAX Winterthur)
- 1.1.2007: Zusätzlich: COO RE/MAX Commercial Schweiz
- 2008 - 2104: Zusätzlich: Ausbildner an der NIMS (Neue Immobilien Makler Schule Schweiz)
- 1.11.2015: Zusätzlich: Fiduciario Nexxt Group SA (RE/MAX Sopraceneri), Ascona, Minusio, Bellinzona
- 1.3.2016: Einzelunternehmung Robert Steiger IMC – Ihr Immobilienprofi mit Sitz in Stallikon und damit auch Mandatsträger der bisherigen (seit 2000) Aktivitäten sowie weiterhin Inhaber / VR iku immobilien ag